

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 06939724713; MEBU d.o.o.u stečaju

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		7.902.442,21	7.902.442,21
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		530,89	530,89
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		530,89	530,89
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		7.901.911,32	7.901.911,32
1. Zemljište	011		97.426,77	97.426,77
2. Građevinski objekti	012		1.298.948,70	1.298.948,70
3. Postrojenja i oprema	013		6.505.535,85	6.505.535,85
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		278.622,96	286.643,06
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		2.002,46	2.002,46
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041		2.002,46	2.002,46
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		240.446,11	243.229,92

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 06939724713; MEBU d.o.o.u stečaju

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		79.919,13	84.209,76
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.456,50	298,62
6. Ostala potraživanja	052		159.070,48	158.721,54
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		16.730,15	14.402,25
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		45,56	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		7.963,37	7.963,37
9. Ostala financijska imovina	062		8.721,22	6.438,88
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		19.444,24	27.008,43
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		5.369,26	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		8.186.434,43	8.189.085,27
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		-2.293.479,72	-2.289.003,37
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		990.138,70	990.138,70
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		401.595,86	401.595,86
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		401.595,86	401.595,86
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-3.685.311,70	-3.685.214,28
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		3.685.311,70	3.685.214,28
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		97,42	4.476,35
1. Dobit poslovne godine	088		97,42	4.476,35
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 06939724713; MEBU d.o.o.u stečaju

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		5.489.594,99	5.489.594,99
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		5.489.594,99	5.489.594,99
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		4.990.319,16	4.988.493,65
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		1.995.321,36	1.995.321,36
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		413.481,20	413.481,20
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		2.349.077,72	2.351.907,28
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		2.198,65	2.198,63
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		4.913,76	258,71
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		225.326,47	225.326,47
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		8.186.434,43	8.189.085,27
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

Naziv: MEBU D.O.O. U STEČAJU
IBAN: HR22 2488 0011 1001 4174 1
OIB: 06939724713
Broj izvadka: 12
Datum: 08.05.2025
Broj stranica: 1/1

Dostava: Slanje email-om / Po prometu

MEBU D.O.O. U STEČAJU
IVANA PL. ZAJCA 17

40000 ČAKOVEC
HRVATSKA

Početno stanje: 23.470,64 EUR
Ukupno na teret: 8,86 EUR
Ukupno u korist: 0,00 EUR
Završno stanje: 23.461,78 EUR
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 EUR
Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

ODLJEV		Ukupni promet: 1 u iznosu od: 8,86 EUR				
Platitelj/Primateelj IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska HR572488001101111116 23652306	08.05.2025 08.05.2025 Q	MJESEČNA NAKNADA	OTHR	HR00400600862-25005121293 HR00400600862-25005121293	8,86	

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING, 4 - KARTIČNA TRANSAKCIJA
Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVIJESTI

Positivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnicama Banke. Temeljem čl.209 Ovršnog zakona, obavještavamo Vas da ukoliko u prometu računa imate stavku ZAPLJENA (s opisom IZ NA ili I.N.), o detaljima izravne naplate informacije možete dobiti u poslovnicama FINE.

Datum ispisa: 08.05.2025 23:41:16

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Nikola Stepanovski.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 91.611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhász, Dietmar Böckmann, Claudia Höller, Renata Maurer Nikolić; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

PREGLED PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE I SALDAKONTI

Od datuma: 01.01.21 do datuma: 31.12.21 Od konta: 1200 do konta: 2200
Org. jedinica:

FILTOM d.o.o.
Furićevo 93, 51216 Viškovo
09918404407

Konto: 1200		Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)							
R.br.	Datum	Vrsta i broj dok.	Valuta	St.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis	OJ
1	02.08.21	IRA 210001	12.08.21	1	6.250,00	0,00	6.250,00	07/21 zakupnina	1
2	02.08.21	IRA 210002	12.08.21	1	6.250,00	0,00	12.500,00	07/21 najam	1
3	09.08.21	IZV 00001/2021	09.08.21	1	0,00	12.500,00	0,00	m-1 i m-2 najam 07/21	1
4	01.09.21	IRA 210003	09.09.21	1	6.250,00	0,00	6.250,00	4/P1/1 za 09/2021	1
5	17.09.21	IZV 00003/2021	17.09.21	1	0,00	6.250,00	0,00	m-4	1
6	01.10.21	IRA 210004	11.10.21	1	6.250,00	0,00	6.250,00	5/P1/1 za 10/21	1
7	01.10.21	IZV 00004/2021	01.10.21	1	0,00	6.250,00	0,00	m-5 najam 10/21	1
8	01.11.21	IRA 210005	11.11.21	1	10.000,00	0,00	10.000,00	6/P1/1 za 11/21	1
9	03.11.21	IZV 00007/2021	03.11.21	1	0,00	10.000,00	0,00	m-6 za 11/21	1
10	17.12.21	IRA 210006	27.12.21	1	10.000,00	0,00	10.000,00	7/P1/1 za 12/21	1
11	20.12.21	IZV 00012/2021	20.12.21	1	0,00	10.000,00	0,00	7/P1/1	1
Ukupno 1200:					45.000,00	45.000,00	0,00		
UKUPNO:					45.000,00	45.000,00	0,00		
					45.000,00	45.000,00	0,00		

PREGLED PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE I SALDAKONTI

Od datuma: 01.01.22 do datuma: 31.12.22

Od konta: 1200 do konta: 2200

Org. jedinica:

ADRIATIC BIODIZEL d.o.o.
 Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, 51000 Rijeka
 26634596361

Konto: 1200 Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)

R.br.	Datum	Vrsta i broj dok.	Valuta	St.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis	OJ
1	20.01.22	IRA 220001	04.02.22	1	10.000,00	0,00	10.000,00	1/P1/1 najam 01/22	1
2	01.02.22	IRA 220002	16.02.22	1	10.000,00	0,00	20.000,00	2/P1/1 najam 02/22	1
3	09.02.22	IZV 004/22	09.02.22	1	0,00	20.000,00	0,00	m-1 i m-2	1
4	01.03.22	IRA 220003	16.03.22	1	10.000,00	0,00	10.000,00	3/P1/1 najam 03/22	1
5	01.04.22	IRA 220004	16.04.22	1	10.000,00	0,00	20.000,00	4/P1/1 najam 04/22	1
6	05.04.22	IZV 009/22	05.04.22	1	0,00	10.000,00	10.000,00	m.br.3	1
7	27.04.22	IRA 220005	12.05.22	1	19.773,34	0,00	29.773,34	5/P1/1 kom+nuv prefakt.po	1
8	02.05.22	IRA 220006	17.05.22	1	10.000,00	0,00	39.773,34	6/P1/1 najam 05/22	1
9	12.05.22	IZV 015/22	12.05.22	1	0,00	10.000,00	29.773,34	4/P1/1	1
10	01.06.22	IRA 220007	16.06.22	1	10.000,00	0,00	39.773,34	7/P1/1 najam 06/22	1
11	01.07.22	IRA 220008	16.07.22	1	10.000,00	0,00	49.773,34	8/P1/1 najam 07/22	1
12	05.07.22	IZV 020/22	05.07.22	1	0,00	29.773,34	20.000,00	m-5, m-6	1
13	01.08.22	IRA 220009	16.08.22	1	10.000,00	0,00	30.000,00	9/P1/1 najam 08/22	1
14	11.08.22	IZV 024/22	11.08.22	1	0,00	10.000,00	20.000,00	m-7	1
15	02.09.22	IRA 220010	17.09.22	1	10.000,00	0,00	30.000,00	10/P1/1 najam 09/22	1
16	05.09.22	IZV 026/22	05.09.22	1	0,00	20.000,00	10.000,00	m-8 i 9	1
17	01.10.22	IRA 220011	16.10.22	1	10.000,00	0,00	20.000,00	11/P1/1 za 10/22	1
18	01.11.22	IRA 220012	16.11.22	1	10.000,00	0,00	30.000,00	12/P1/1 za 11/22	1
19	14.11.22	IZV 034/22	14.11.22	1	0,00	10.000,00	20.000,00	m-10/P1/1 za 09/22	1
20	01.12.22	IRA 220013	16.12.22	1	10.000,00	0,00	30.000,00	12/P1/1 za 12/22	1
Ukupno 1200:					139.773,34	109.773,34	30.000,00		
UKUPNO:					139.773,34	109.773,34	30.000,00		
					139.773,34	109.773,34	30.000,00		

PREGLED PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE I SALDAKONTI

Od datuma: 01.01.23 do datuma: 31.12.23 Od konta: 1200 do konta: 2200
Org. jedinica:

ADRIATIC BIODIZEL d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, 51000 Rijeka
26634596361

Konto: 1200		Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)							
R.br.	Datum	Vrsta i broj dok.	Valuta	St.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis	OJ
1	01.01.23	POS 00001/2023	01.01.23	22	3.981,68	0,00	3.981,68	Početno stanje partnera 20	1
2	02.01.23	IRA 230001	17.01.23	1	1.327,23	0,00	5.308,91	1/P1/1 za 01/23	1
3	01.02.23	IRA 230002	16.02.23	1	1.327,23	0,00	6.636,14	2/P1/1 za 02/23	1
4	01.02.23	IZV 00002/2023	01.02.23	1	0,00	1.327,23	5.308,91	m-11 najam za 10/22	1
5	01.03.23	IRA 230003	16.03.23	1	1.327,24	0,00	6.636,15	3/P1/1 za 03/23	1
6	28.04.23	IRA 230004	13.05.23	1	1.327,23	0,00	7.963,38	4/P1/1 za 04/23	1
7	02.05.23	IRA 230005	17.05.23	1	1.327,23	0,00	9.290,61	5/P1/1 za 05/23	1
8	01.06.23	IRA 230006	16.06.23	1	1.327,23	0,00	10.617,84	6/P1/1 za 06/23	1
9	03.07.23	IRA 230007	18.07.23	1	1.327,23	0,00	11.945,07	7/P1/1 najam 07/23	1
10	01.08.23	IRA 230008	16.08.23	1	1.327,23	0,00	13.272,30	8/P1/1 najam 08/23	1
11	01.09.23	IRA 230009	16.09.23	1	1.327,23	0,00	14.599,53	9/P1/1 najam 09/23	1
12	01.10.23	IRA 230010	16.10.23	1	1.327,23	0,00	15.926,76	10/P1/1 najam 10/23	1
13	01.11.23	IRA 230011	16.11.23	1	1.327,23	0,00	17.253,99	11/P1/1 najam 11/23	1
14	01.12.23	IRA 230012	16.12.23	1	1.327,23	0,00	18.581,22	12/P1/1 za 12/23	1
15	08.12.23	IZV 00026/2023	08.12.23	1	0,00	17.253,99	1.327,23	12.13.1.2.3.4.5.6.7.8.9.11.1	1
Ukupno 1200:					19.908,45	18.581,22	1.327,23		
UKUPNO:					19.908,45	18.581,22	1.327,23		
					19.908,45	18.581,22	1.327,23		

PREGLED PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE I SALDAKONTI

Od datuma: 01.01.25 do datuma: 30.04.25 Od konta: 1200 do konta: 2200
Org. jedinica:

ADRIATIC BIODIZEL d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, 51000 Rijeka
26634596361

Konto: 1200		Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)							OJ
R.br.	Datum	Vrsta i broj dok.	Valuta	St.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis	
1	01.01.25	POS 2025-01	01.01.25	53	5.617,86	0,00	5.617,86	Početno stanje 2025	1
2	02.01.25	IRA 250001	17.01.25	1	1.327,23	0,00	6.945,09	1/P1/1 za 01/25 najam	1
3	01.02.25	IRA 250002	16.02.25	1	1.327,23	0,00	8.272,32	2/P1/1 za 02/25 najam	1
4	01.03.25	IRA 250003	16.03.25	1	1.327,23	0,00	9.599,55	3/P1/1 za 03/25 najam	1
Ukupno 1200:					9.599,55	0,00	9.599,55		
UKUPNO:					9.599,55	0,00	9.599,55		
					9.599,55	0,00	9.599,55		

HRVATSKO DRUSTVO SUDSKIH VJESTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKJE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Red br.	Naziv i tehničke karakteristike opreme	Kom.	Inv. br	Broj iz procjene	God. Izrade	Procjena u EUR	Procjena u 15.09.2021
1.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	44	37	2012		9.022,
2.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	45	36	2012		9.022,
3.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	46	34	2012		9.022,
4.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	47	31	2012		9.022,
5.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	48	30	2012		9.022,
6.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	49	35	2012		9.022,
7.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	50	28	2012		9.790,
8.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	51	29	2012		9.790,
9.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	52	32	2012		9.022,
10.	MONO EKSCENTRIČNA PUMPA	1	53	33	2012		9.022,
11.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	107	67	2012		87.463
12.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	108	67-A	2012		98.833
13.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	109	67-B	2012		98.833
14.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	110	67-C	2012		98.833
15.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	111	67-E	2012		98.833
16.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	112	67-F	2012		90.722
17.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	113	67-G	2012		90.722
18.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	114	67-H	2012		74.620
19.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	115	67-I	2012		74.620
20.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	116	67-J	2012		74.620
21.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK	1	117	67-K	2012		74.620
22.	GPP-SPREMNIK	1	162	119	2006		7.596
23.	GPP- PROTUPOŽARNA POTOPNA PUMPA	1	163	139	2012		15.231
24.	GPP- JOCKEY PUMPA	1	164	140	2012		718
25.	GPP- ELEKTRORAZVOD I CENTRALA	1	165	154	2011		39.862
26.	DUŠ. RASHLADNI SUŠAČ	1	167	79	2012		2.754
27.	DUŠ. VERTIKALNI SPREMNIK ZA ZRAK	1	168	80	2012		5.028
28.	DUŠ. GENERATOR DUŠIKA	1	169	82	2012		71.248
29.	DUŠ. VERTIKALNI SPREMNIK ZA DUŠIK	1	170	81	2012		5.028

$9022 \times 8 = 72176,00$
 $9790 \times 2 = 19580,00$
 $87.463 \times 1 = 87.463,00$
 $98.833 \times 4 = 395.332,00$
 $90.722 \times 2 = 181.444,00$
 $74.620 \times 4 = 298.480,00$

1.054.475,00

159.524,95

1.201.940,00

KOTA ZST PRIPADAK

MEBU d.o.o.u stečaju
Obveznikov OIB: 06939724713
Obveznikov MB: 532703
Ivana pl.Zajca 17
40000 ČAKOVEC

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2024. GODINU

• STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7846761

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka godišnjega financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da nije podnesena.

Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o zaprimljenoj dokumentaciji.

Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum evidentiranja u Registru: **21.03.2025.**

Datum preuzimanja potvrde: **21.03.2025.**

Potvrda izdana u elektroničkom obliku punovaljana je bez žiga i potpisa.

Z-3733/25



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

Poslovni broj: GŽ Zk-169/2023-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Zagrebu, kao sud drugoga stupnja, po sucu Jasenki Grgić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, protiv protustranke MEBU d.o.o. u stečaju, OIB: 06939724713, Čakovec, Ulica Ivana Pl. Zajca 17, koga zastupa stečajni upravitelj Bogdan Veselinović, radi zabilježbe, odlučujući o žalbama protustranke i Manšped d.o.o., OIB: 76154765407, Kukljanovo 387, koga zastupa punomoćnik Frano Dobrović odvjetnik u Rijeci, protiv rješenja Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Z-15155/2021 od 2. prosinca 2022., dana 27. veljače 2025.

riješio je

I. Uvažavaju se kao osnovane žalbe protustranke i Manšped d.o.o., preinačava se rješenje Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj Z-15155/2021 od 2. prosinca 2022. te se odbija prijedlog predlagatelja za zabilježbu na temelju sporazuma o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate od 21. ožujka 2013.

II. Nalaže se brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te brisanje zabilježbe žalbe.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem prvostupanjski sud je preinačio rješenje Zemljišnoknjižnog odjela toga suda broj Z-10359/20 od 11. studenoga 2021. i na prijedlog predlagatelja dopustio zabilježbu na temelju sporazuma o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate sklopljenog 21. ožujka 2013. između predlagatelja i Zagrebačke banke d.d. na nekretninama protustranke pobliže navedenima u izreci toga rješenja.

2. Protiv ovoga rješenja protustranka je izjavila žalbu zbog svih zakonskih razloga iz čl. čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92,

112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH; 84/08, 96/08-Odluka USRH; 57/11, 25/13, 89/14-Odluka USRH; 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 - dalje: ZPP) u svezi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 - dalje: ZZK), s prijedlogom za ukidanje i odbijanje prijedloga.

3. U odgovoru na žalbu predlagatelj je osporio njenu osnovanost i predložio odbijanje.

4. Žalbu je izjavio i Manšped d.o.o kao zainteresirana strana, također zbog svih žalbenih razloga iz čl. 353. st. 1. ZPP, obzirom je upisani nositelj založnog prava na predmetnoj nekretnini, a prijedlog zabilježbe se odnosi na izmjenu u redosljedu namirenja ugovorenu sporazumom predlagatelja i njegovog pravnog prednika Zagrebačke banke d.d.

5. Zakon o zemljišnim knjigama ne sadrži izričitu odredbu o tome tko se može smatrati strankom u tom postupku.

6. Odredbom čl. 137. st. 1. ZZK propisano je da će se rješenje u zemljišnoknjižnom postupku dostaviti predlagatelju ili njegovom punomoćniku i osobama na čijoj se nekretnini stječe knjižno pravo i čija se knjižna prava prenose, opterećuju, ograničavaju ili ukidaju, kao i osobe protiv koje je provedena uknjižba.

7. Iz ove odredbe slijedi da se strankom u zemljišnoknjižnom postupku ima smatrati ne samo predlagatelj i protustranka već i svaka ona osoba koja na konkretnoj nekretnini na koju se upis odnosi ima prava koja su upisana ili mogu biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, ako bi se ta prava prenosila, opterećivala, ograničavala ili ukidala.

8. Obzirom na načelno mogući materijalnopravni učinak predložene zabilježbe na prvenstvo redosljeda namirenja i opseg namirenja tražbine Manšped d.o.o. kao upisanog hipotekarnog vjerovnika, valja mu priznati pravni interes za izjavljivanje žalbe.

9. Žalbe su osnovane.

10. Predlagatelj (dalje: HBOR) predlaže "upis zabilježbe razmjernog namirenja" temeljem sporazuma sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d (dalje: ZABA) 21. ožujka 2013.

11. Iz sporazuma proizlazi da je ZABA hipotekarni vjerovnik prvog reda prvenstva upisanog na nekretnini protustranke a HBOR hipotekarni vjerovnik drugog reda prvenstva na istoj nekretnini te se sporazumno dogovaraju da će se u eventualnim postupcima prisilne naplate prodajama nekretnina u postupku ovrhe, stečaja i sl. u svezi njihovih tražbina prema društvu MEBU d.o.o. u stečaju s osnove ugovora o kreditu pobliže citiranog u prijedlogu, svi naplaćeni iznosi dijeliti sukladno odredbi čl. 116. Ovršnog zakona kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja ako iznos dobiven prodajom ne bude dovoljan za potpuno namirenje njihovih tražbina, također definiraju što uključuje iznos svake tražbine. U čl. 8. ugovoreno je ovlaštenje HBOR-a da po potpisu toga sporazuma preda Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog

suda u Karlovcu prijedlog zabilježbe sporazuma. Nesporno je da je sporazum potpisao i Mebu d.o.o. Predlagatelj navodi da je hipotekarni vjerovnik Manšped d.o.o. upisan kao pravni sljednik ZABE.

12. Pobijano rješenje prvostupanjskog suda kojim je preinačeno rješenje zemljišnoknjižnog referenta i dopušten upis zabilježbe, neovisno o argumentima jedne i druge odluke i navodima žalitelja, temelji se na pogrešnoj primjeni materijalnoga prava na koju ovaj sud pazi po službenoj dužnosti (čl. 365. st. 2. ZPP).

13. Prema odredbi čl. 75. ZZK zabilježbe se mogu odrediti kada je to predviđeno tim Zakonom ili drugim zakonom.

14. Zabilježba je vrsta knjižnog upisa kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom (čl. 34. st. 4. ZZK).

15. Prema odredbi čl. 44. toga Zakona zemljišnoknjižne zabilježbe se upisuju:

- kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom, kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati da za njih nije znao ili morao znati,

- kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama toga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenog reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveza zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenog reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

16. Iz sadržaja predmetnog sporazuma proizlazi da je u biti riječ o ustupu reda prvenstva koji u prvenstvenom redu naplate imaju hipoteke HBOR i ZABE uknjižene na istoj nekretnini budući da ZABA kao hipotekarni vjerovnik prvog reda prvenstva ustupa HBOR-u kao hipotekarnom vjerovniku drugog reda prvenstva isto mjesto prvenstva pristajući da se njihove tražbine, za slučaj da iznos dobiven prodajom ne bude dovoljan za potpuno namirenje, namiruju razmjerno (čl. 116. OZ), kao tražbine istog reda prvenstva.

17. Odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25713, 93714, 55/16 - Odluka USRH, 73717, 31/20) niti odredbama ZZK nije predviđena zabilježba ovakvog raspolaganja redom prvenstva.

18. Prema odredbi čl. 302. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14 - dalje: ZV) ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirenju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu, koje se određuje prema trenutku nastanka založnog prava ako zakonom nije drugačije određeno (st. 3.).

19. U st. 4. iste odredbe je propisano da se prvenstveni red hipoteka i pretpostavke pod kojima je moguće valjano ustupiti mjesto u redu prvenstva određuju po pravilima zemljišnoknjižnog prava.

20. Prema odredbi čl. 51. st. 1. ZZK, uknjižbom ili predbilježbom ustupa prvenstva mogu se zamijeniti mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na istoj nekretnini, također su u st. 2., 3. i 4. propisane pretpostavke koje moraju biti ispunjene ukoliko je riječ o upisanoj hipoteci kao što je ovdje slučaj.

21. Citirana odredba je na analogan način primjenjiva i u ovom slučaju iako nije riječ o potpunoj zamjeni reda prvenstva. Naime, predmetni sporazum o razmjernoj naplati tražbina po svojim pravnim učincima predstavlja raspolaganje imovinskim pravima ugovornih strana, kojim se ustupitelj faktično odriče namirenja dijela svoje tražbine u korist primatelja za slučaj da nema dovoljno sredstava za namirenje svih tražbina. Navedeni sporazum je dopušten jer je riječ o pravima kojima stranke mogu slobodno raspolagati ali takvo raspolaganje, kojim se djelomično mijenja upisani red prvenstva, mora, kao i u slučaju ustupa prvenstva, na isti način biti upisano u zemljišnu knjigu, dakle uknjižbom ili predbilježbom u smislu odredbe čl. 51. ZZK.

22. Zbog navedenih razloga u ovom slučaju nisu ispunjene zakonske pretpostavke za određivanje predloženog upisa zabilježbe jer za promjenu reda prvenstva ZZK propisuje upis uknjižbe ili predbilježbe te je određivanjem upisa zabilježbe prvostupanjski sud pogrešno primijenio materijalno pravo.

23. Slijedom izloženog, temeljem odredbe čl. 149. st. 1. t. b. ZZK riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zagrebu, 27. veljače 2025.

Sudac:
Jasenska Grgić

Dokument je elektronički potpisan:

Jasenska Grgić

Vrijeme potpisivanja:

18-03-2025

11:08:06

DN:
CN=,
O=GRADONAČELNI SUD U ZAGREBU
2.5.4.974901150015448122D083731334303639311598
OU=Signature
SN=Grgić
OU=Jasenska
CN=Jasenska Grgić

Broj zapisa: 9-30873-d5780

Kontrolni broj: 03def-86cac-5e74c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Jasenka Grgić, O=ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
47000 Karlovac

Oznaka sisa: 12580/2025
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK

Naziv otpravka koji se dostavlja:

~~ZK-IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-a~~

VI - Z - 3433/25

Vešanje GZ - ZK - 163/25

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

BOGDAN VESELINOVIĆ

Put Stogate 38, Omišalj, 51511 Malinska

OMOT

18.04.2025.

Poštarina plaćena HP-u d.d.

u sortirnici

0

Adresa primatelja:

BOGDAN VESELINOVIĆ

Put Stogate 38, Omišalj, 51511 Malinska

22



(06050050)



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu



E-136_3478_1210

Posl.br. Z-3733/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

Poslovni broj: Gž Zk-

169/2023-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Županijski sud u Zagrebu, kao sud drugoga stupnja, po sucu Jasenki Grgić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, protiv protustranke MEBU d.o.o. u stečaju, OIB: 06939724713, Čakovec, Ulica Ivana Pl. Zajca 17, koga zastupa stečajni upravitelj Bogdan Veselinović, radi zabilježbe, odlučujući o žalbama protustranke i Manšped d.o.o., OIB: 76154765407, Kukljanovo 387, koga zastupa punomoćnik Frano Dobrović odvjetnik u Rijeci, protiv rješenja Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj Z-15155/2021 od 2. prosinca 2022., dana 27. veljače 2025.

riješio je

I. Uvažavaju se kao osnovane žalbe protustranke i Manšped d.o.o., preinačava se rješenje Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj Z-15155/2021 od 2. prosinca 2022. te se odbija prijedlog predlagatelja za zabilježbu na temelju sporazuma o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate od 21. ožujka 2013.

II. Nalaže se brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te brisanje zabilježbe žalbe.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem prvostupanjski sud je preinačio rješenje Zemljišnoknjižnog odjela toga suda broj Z-10359/20 od 11. studenoga 2021. i na prijedlog predlagatelja dopustio zabilježbu

na temelju sporazuma o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate sklopljenog 21. ožujka 2013. između predlagatelja i Zagrebačke banke d.d. na nekretninama protustranke pobiže navedenima u izreci toga rješenja.

2. Protiv ovoga rješenja protustranka je izjavila žalbu zbog svih zakonskih razloga iz čl. čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH; 84/08, 96/08-Odluka USRH; 57/11, 25/13, 89/14-Odluka USRH; 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 - dalje: ZPP) u svezi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 - dalje: ZZK), s prijedlogom za ukidanje i odbijanje prijedloga.

3. U odgovoru na žalbu predlagatelj je osporio njenu osnovanost i predložio odbijanje.

4.4. Žalbu je izjavio i Manšped d.o.o kao zainteresirana strana, također zbog svih žalbenih razloga iz čl. 353. st. 1. ZPP, obzirom je upisani nositelj založnog prava na predmetnoj nekretnini, a prijedlog zabilježbe se odnosi na izmjen u redosljedu namirenja ugovorenu sporazumom predlagatelja i njegovog pravnog prednika Zagrebačke banke d.d.

5. Zakon o zemljišnim knjigama ne sadrži izričitu odredbu o tome tko se može smatrati strankom u tom postupku.

6. Odredbom čl. 137. st. 1. ZZK propisano je da će se rješenje u zemljišnoknjižnom postupku dostaviti predlagatelju ili njegovom punomoćniku i osobama na čijoj se nekretnini stječe knjižno pravo i čija se knjižna prava prenose, opterećuju, ograničavaju ili ukidaju, kao i osobe protiv koje je provedena uknjižba.

7. Iz ove odredbe slijedi da se strankom u zemljišnoknjižnom postupku ima smatrati ne samo predlagatelj i protustranka već i svaka ona osoba koja na konkretnoj nekretnini na koju se upis odnosi ima prava koja su upisana ili mogu biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, ako bi se ta prava prenosila, opterećivala, ograničavala ili ukidala.

8. Obzirom na načelno mogući materijalnopravni učinak predložene zabilježbe na prvenstvo redosljeda namirenja i opseg namirenja tražbine Manšped d.o.o. kao upisanog hipotekarnog vjerovnika, valja mu priznati pravni interes za izjavljivanje žalbe.

9. Žalbe su osnovane.

10. Predlagatelj (dalje: HBOR) predlaže "upis zabilježbe razmjernog namirenja" temeljem sporazuma sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d (dalje: ZABA) 21. ožujka 2013.

11. Iz sporazuma proizlazi da je ZABA hipotekarni vjerovnik prvog reda prvenstva upisanog na nekretnini protustranke a HBOR hipotekarni vjerovnik drugog reda prvenstva na istoj nekretnini te se sporazumno dogovaraju da će se u eventualnim postupcima prisilne naplate prodajma nekretnina u postupku ovrhe, stečaja i sl. u svezi njihovih tražbina prema društvu MEBU d.o.o. u stečaju s osnove ugovora o kreditu pobiže citiranog u prijedlogu, svi naplaćeni iznosi dijeliti sukladno odredbi čl. 116. Ovršnog zakona kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja ako iznos dobiven prodajom ne bude dovoljan za potpuno namirenje njihovih



tražbina, također definiraju što uključuje iznos svake tražbine. U čl. 8. ugovoreno je ovlaštenj HBOR-a da po potpisu toga sporazuma preda Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu prijedlog zabilježbe sporazuma. Nesporo je da je sporazum potpisao i Mebu d.o.o. Predlagatelj navodi da je hipotekarni vjerovnik Manšped d.o.o. upisan kao pravni sljednik ZABE.

12. Pobijano rješenje prvostupanjskog suda kojim je preinačeno rješenje zemljišnoknjižnog referenta i dopušten upis zabilježbe, neovisno o argumentima jedne i druge odluke i navodima žalitelja, temelji se na pogrešnoj primjeni materijalnoga prava na koju ovaj sud pazi po službenoj dužnosti (čl. 365. st. 2. ZPP).

13. Prema odredbi čl. 75. ZZK zabilježbe se mogu odrediti kada je to predviđeno tim Zakonom ili drugim zakonom.

14. Zabilježba je vrsta knjižnog upisa kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom (čl. 34. st. 4. ZZK).

15. Prema odredbi čl. 44. toga Zakona zemljišnoknjižne zabilježbe se upisuju:

- kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom, kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati da za njih nije znao ili morao znati,
- kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama toga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenog reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveza zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenog reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

16. Iz sadržaja predmetnog sporazuma proizlazi da je u biti riječ o ustupu reda prvenstva koji u prvenstvenom redu naplate imaju hipoteke HBOR i ZABE uknjižene na istoj nekretnini budući da ZABA kao hipotekarni vjerovnik prvog reda prvenstva ustupa HBOR-u kao hipotekarnom vjerovniku drugog reda prvenstva isto mjesto prvenstva pristajući da se njihove tražbine, za slučaj da iznos dobiven prodajom ne bude dovoljan za potpuno namirenje, namiruju razmjerno (čl. 116. OZ), kao tražbine istog reda prvenstva.

17. Odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25713, 93714, 55/16 -Odluka USRH, 73717, 31/20) niti odredbama ZZK nije predviđena zabilježba ovakvog raspolaganja redom prvenstva.

18. Prema odredbi čl. 302. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14 - dalje: ZV) ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirenju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu, koje se određuje prema trenutku nastanka založnog prava ako zakonom nije drugačije određeno (st. 3.).

19. U st. 4. iste odredbe je propisano da se prvenstveni red hipoteka i pretpostavke pod kojima je moguće valjano ustupiti mjesto u redu prvenstva određuju po pravilima zemljišnoknjižnog prava.

20. Prema odredbi čl. 51. st. 1. ZZK, uknjižbom ili predbilježbom ustupa prvenstva mogu se zamijeniti mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na istoj nekretnini, također su u st. 2., 3. i 4. propisane pretpostavke koje moraju biti ispunjene ukoliko je riječ o upisanoj hipoteci kao što je ovdje slučaj.

21. Citirana odredba je na analogan način primjenjiva i u ovom slučaju iako nije riječ o potpunoj zamjeni reda prvenstva. Naime, predmetni sporazum o razmjernoj naplati tražbina po svojim pravnim učincima predstavlja raspolaganje imovinskim pravima ugovornih strana, kojim se ustupitelj faktično odriče namirenja dijela svoje tražbine u korist primatelja za slučaj da nema dovoljno sredstava za namirenje svih tražbina. Navedeni sporazum je dopušten jer je riječ o pravima kojima stranke mogu slobodno raspolagati ali takvo raspolaganje, kojim se djelomično mijenja upisani red prvenstva, mora, kao i u slučaju ustupa prvenstva, na isti način biti upisano u zemljišnu knjigu, dakle uknjižbom ili predbilježbom u smislu odredbe čl. 51. ZZK.

22. Zbog navedenih razloga u ovom slučaju nisu ispunjene zakonske pretpostavke za određivanje predloženog upisa zabilježbe jer za promjenu reda prvenstva ZZK propisuje upis uknjižbe ili predbilježbe te je određivanjem upisa zabilježbe prvostupanjski sud pogrešno primijenio materijalno pravo.

23. Slijedom izloženog, temeljem odredbe čl. 149. st. 1. t. b. ZZK riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zagrebu, 27. veljače 2025

Sudac: Jasenka Grgić

Dostaviti:

1. Hrvatska Banka Za Obnovu I Razvitak, Strossmayerov Trg 9, Zagreb
2. MEBU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Ulica Ivana pl. Zajca 17, Čakovec
3. Manšped d.o.o., Kukljanovo 387

Broj zapisa: 9-30873-d5780

Kontrolni broj: 03def-86cac-5e74c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jasenka Grgić, O=ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.



Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Županijski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.03.2025 08:08

Serijski broj certifikata

755196389872817167

Algoritam potpisa

RSA

Z17174892516dae0b

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

18.04.23.

Posiljatelj:
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KARLOVAC
7000 KARLOVAC, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Iznaka spisa: Z-3733/2025
Iznaziv otpravka: RJEŠENJE 28.03.2025

D AR



14/04/2025-19:42-VI-PDU-15.4.2025.

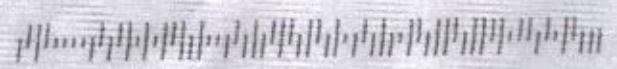
ZEMLJIŠNOKNJIZNI
POSTUPAK

14.04.2025, 21:55
HP-Hrvatska pošta

BOGDAN VESELINOVIC, STEČ. UPRAVITELJ MEBU D.O.O.
PUT STOGATE 38 OMIŠALI
51511 MALINSKA

E-136

U2-A-1025





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 07.04.2025. 07:57

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 554

Katastarska općina: 307769, MODRUŠ POTOK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3733/2025
Aktivne plombe: Z-9013/2023, Z-15334/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1287/1	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 31, POMOĆNA ZGRADA, SPREMIŠTE, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE NETRETIĆ DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA NETRETIĆ POMOĆNA ZGRADA NETRETIĆ SPREMIŠTE NETRETIĆ TRAFOSTANICA NETRETIĆ			7389 6424 729 179 43 14	
2.	1287/4	PAŠNJAK U NETRETIĆU		1		
3.	1287/5	PUT U NETRETIĆU		103		
4.	1287/6	LIVADA VELIKI LAPAT		63		
5.	1332/5	CESTA		60		
		UKUPNO:		227	7389	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-11354/2016	
5.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/15-01/000072 25.01.2016, Na osnovu članka 149 Zakona o građenju (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu br. 31, pomoćnu zgradu, spremište i trafostanicu sagrađene na čkbr. 1287/1 K.O. Modruš Potok priložena - izvršna uporabna dozvola za građevine za proizvodnju metil estera biljnih ulja (Mebu) kapaciteta 19 600 t/god Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za dozvole državnog značaja Sektor građevinskih i uporabnih dozvola od 25.01.2016. klasa: UP/I-361-05/15-01/000072	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MEBU D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06939724713, ULICA IVANA PL. ZAJCA 17, 40000 ČAKOVEC	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 27.09.2016.g. pod brojem Z-8884/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA 26.09.2016, zabilježba pokretanja postupka osiguranja predlagatelja MRI Energy AG iz Švicarske, 6300 Zug, Baarerstrasse 53, zast. po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 koji je zaprimljen pod ovos. br. Ovr-1408/16, a u smislu čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama u A.	na 2 (1.1)
2.4	Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-9025/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA 30.09.2016, zabilježba pokretanja postupka osiguranja predlagatelja MRI Group Pte. Ltd. Singapur, zast. po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, a u smislu čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama u A.	
2.7	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-4735/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-2663/18 17.04.2019, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2663/18 od 17. travnja 2019.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-5198/10</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.09.2010. javnobilježnički solemniziranog, na nekretninama u A uknjižuje se pravo zaloga a radi osiguranja tražbine vjerovnika i to:</p> <p>-temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 08.09.2010. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od EUR 4.460.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednje tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećanu za redovnu kamatu u visini tromjesečnog LIBOR/EUR+ 6,30 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva (u trenutku sklapanja Ugovora o kreditu 6,95 % godišnje, promjenjiva), interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 0,75 % na odobreni iznos kredita, jednokratno, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev klijenta u iznosu od 0,10 % jednokratno na iznos kredita na koji se promjena odnosi, naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu 1,0% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita ili u slučaju refinanciranja od strane druge banke te za sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećom na dan obračuna te kamatu po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja Ugovora o založnom pravu iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine, uz ostale uvjete iz Ugovora o založnom pravu od 17.09.2010.</p> <p>-mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 31.08.2010.god. u iznosu kn 2.000.000,00 s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjeronika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine, uz ostale uvjete iz Ugovora o založnom pravu od 17.09.2010., sve za korist:</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-1275/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10965/18 28.09.2018, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-8273/18 06.07.2018, PRILOG OV-8277/18 06.07.2018 MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, KUKULJANOVO 387, 51227 KUKULJANOVO		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1737/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.03.2013.g uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj PZOE-08/12 s prilogima 1 i 2 za kredit u iznosu od 15.887.680,00 kuna (slovima: petnaestmilijunaosamstoosamdesetsedamtisućašestoosamdesetkuna), uvećano za kamatnu stopu od 3 % (slovima: tri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % (dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj PZOE-08/2012 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	15.887.680,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-6241/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. Listopada 2013. solemniziranog po Javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od =546.000,00 EUR (petsto četrdeset šest tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Sporazuma, za korist:	546.000,00 EUR	
4.3	Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-5872/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-16647/19 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 06.08.2018 AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960		na 4.1, 4.2
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.10.2016.g. pod brojem Z-9610/2016 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1436/16 17.10.2016, iznosa: a) glavnice od 1.573.325,83 EUR sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se dobije uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i b) troškova ovršnog postupka pred javnom bilježnicom Blankom Žajom iz Karlovca, Gundulićeva 8 u predmetu Ovr-1513/2016 u iznosu od 80.023,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 29.09.2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje duljih od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:	1.573.325,83 EUR	

Katastarska općina: 307769, MODRUŠ POTOK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	MRI GROUP PTE. LTD., OIB: 24931797616, 38 TANJONG PENJURU, SINGAPUR, SINGAPUR		
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-211/2018		
	<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU PROIZVODNOG I SKLADIŠNOG PROSTORA TVRTKE MEBU D.O.O. 01.11.2016, ANEKS 1. UGOVORA O ZAKUPU PROIZVODNOG I SKLADIŠNOG PROSTORA TVRTKE MEBU D.O.O. OV-13947/17 11.12.2017, ANEKS 2. UGOVORA O ZAKUPU PROIZVODNOG I SKLADIŠNOG PROSTORA TVRTKE MEBU D.O.O. 15.02.2018, na vrijeme od 99 godina, za korist:</p> <p>LEBLON D. O. O. U STEČAJU, OIB: 45552026043, MARTINA KONTUŠA 4, 51000 RIJEKA</p>		
8. Na suvlasnički dio: 2			
8.1	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-5138/2018	1.971.777,00 USD	
	Prvenstveni red upisa: Z-9150/2016		
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1408/16 29.09.2016, a) u iznosu od 1.971.777,00 USD s kamatama tekućim po stopi od 11 % godišnje - na iznos od 91.335,00 USD od dana 01. svibnja 2016. - na iznos od 91.335,00 USD od dana 01. lipnja 2016. - na iznos od 91.335,00 USD od dana 01. srpnja 2016. - na iznos od 91.335,00 USD od dana 01. klovoza 2016. - na iznos od 1.606.437,00 USD od dana 01. rujna 2016. b) kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određujeza svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena</p> <p>MRI ENERGY AG, OIB: 72444404497, 6300 ZUG, BAARERSTRASSE 53, ŠVICARSKA</p>		
8.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-5138/2018		na 8.1
	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-9150/16</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1408/16 29.09.2016, Na temelju ovog. rješenja o osiguranju br. OVR-1408/16 od 29.09.2016. godine, na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba i dopuštena (čl. 297. st. 2 Ovršnog zakona), uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 Ovršnog zakona)</p>		
9. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-10370/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6230/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-6230/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. Listopada 2013. solemniziranog po Javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od =420.000,00 EUR (četiristo dvadeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist:	420.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-5872/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-16649/18 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 06.08.2018 AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290867/2025



Kontrolni broj: 30303328706ccea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.unedjnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.